



# MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘÍŠ

Odbor výstavby a životního prostředí  
Oddělení výstavby

Dobříš

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

IDENTIFIKÁTOR: MDOBX00P3UZO

Dle rozdělovníku

ČJ.: MDOB 23591/2021/Mly

SPIS. ZN.: MDOB/11589/2020/VŽP

VYŘIZUJE: Mlynářová Jana

TELEFON: 318 533 331

E-MAIL: mlynarova@mestodobris.cz

DATUM: 21.05.2021

## ROZHODNUTÍ

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

#### Výroková část:

Městský úřad Dobříš, Odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 04.11.2020 podalo

**Město Dobříš, IČO 00242098, Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### rozhodnutí o změně využití území

**pro účel městský park (veřejná zeleň), Dobříš** (dále jen "účel") na pozemku st. p. 1396 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1096/46 (ostatní plocha), parc. č. 1096/47 (ostatní plocha) v katastrálním území Dobříš.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

- změna z dosavadního využití objektu bývalého kina a ostatní plochy na nový způsob využití - městský park (veřejná zeleň)
- travnaté plochy, zpevněné mlatové plochy pro pěší a hřiště pétangue, dřevěné lavičky

#### II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu se situací terénních úprav.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Dobříš, Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš

### **Odůvodnění:**

Dne 04.11.2020 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. K záměru bylo doloženo, v rámci doplnění společného vyjádření Městského úřadu Dobříš, Odboru výstavby a životního prostředí sp. zn.: MDOB/11731/2020/VŽP, č.j.: MDOB 21068/2021/Týr ze dne 21.05.2021, kladné stanovisko orgánu územního plánování. „Pozemky parc. č. st. 1396, parc. č. 1096/46, 1096/47 v kat. území Dobříš se podle ÚPD nachází v zastavěném území a v ploše, jejíž funkční využití stanovuje ÚPD – Ovsd – občanské vybavení – spolkový dům. ÚPD připouští využití ploch OVsd pro komunikace pro pěší, veřejnou a izolační zeleň, dětská hřiště, drobnou architekturu. ÚPD stanovuje podmínky prostorového uspořádání, kdy koeficient zastavění je max. 40%, koeficient nezpevněných ploch min. 15%. Dle návrhu bude koeficient nezpevněných ploch 77%“. Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využití území.

Stanoviska sdělili:

- Společné vyjádření Městského úřadu Dobříš, Odboru výstavby a životního prostředí sp. zn.: MDOB/11731/2020/VŽP, č.j.: MDOB 52376/2020/Týr dne 22.12.2020 a jeho doplnění č.j.: MDOB 21068/2021/Týr dne 21.05.2021.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Účastníci řízení - další dotčené osoby**

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 73, 688, 825, 1096, 1097, 1098, 1099, 1101, 1102, 1103, 1628, 1629, parc. č. 1096/1, 1096/25, 1096/33, 1096/34, 1096/49, 1096/58, 1096/137, 1096/147, 1101/3 v katastrálním území Dobříš

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Dobříš č.p. 248, č.p. 591, č.p. 763, č.p. 982, č.p. 979, č.p. 980, č.p. 969, č.p. 966, č.p. 976, č.p. 974 a č.p. 1034

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

*Mlynářková*  
Mlynářková Jana  
referentka oddělení výstavby



**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Dobříš.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

#### **Obdrží:**

účastníci řízení (dodejky)

1. Město Dobříš, Mírové náměstí č.p. 119, 263 01 Dobříš

**Účastníci řízení doručování dle správního řádu veřejnou vyhláškou.**

2. Yuriy Maroshchuk, Boženy Němcové č.p. 966, 263 01 Dobříš

3. Tetyana Maroshchuk, Boženy Němcové č.p. 966, 263 01 Dobříš

4. Iva Kollerová, Polní č.p. 239, 262 04 Nová Ves pod Pleší

5. Václav Hlaváček, Boženy Němcové č.p. 966, 263 01 Dobříš

6. Ladislav Šalda, Příkopy č.p. 308, 263 01 Dobříš

7. Veronika Hlaváčková, Boženy Němcové č.p. 966, 263 01 Dobříš

8. Vojtěch Volf, Azalková č.p. 1564, 263 01 Dobříš

9. Mgr. Lenka Volfová, Boženy Němcové č.p. 976, 263 01 Dobříš

10. MVDr. Jaromír Bláha, Na Kole č.p. 726, 263 01 Dobříš

11. MVDr. Jaroslava Bláhová, Na Kole č.p. 726, 263 01 Dobříš
12. Hana Černá, Přímá č.p. 1401, 263 01 Dobříš
13. Jana Součková, Bezdědice č.p. 25, 267 24 Hostomice pod Brdy
14. Ing. Martin Michálek, Libušská č.p. 108/209, Libuš, 142 00 Praha 411
15. Ing. Jaroslava Michálková, Sudovice č.p. 115, 262 03 Nový Knín
16. Karel Houska, Dělnická č.p. 813, 263 01 Dobříš
17. Dana Šedivá, Masarykova třída č.p. 64, 262 04 Nová Ves pod Pleší
18. Jindřich Janda, IDDS: pszh3jc  
trvalý pobyt: Březinova č.p. 491/15, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
19. Jiřina Hřebačková, Přemyslova č.p. 981, 263 01 Dobříš
20. Tomáš Tichý, V rohu č.p. 723/8, Praha 4-Libuš, 142 00 Praha 411
21. Jaroslav Truksa, Přemyslova č.p. 982, 263 01 Dobříš
22. Ing. Eva Trubačová, Přemyslova č.p. 981, 263 01 Dobříš
23. Milan Šejna, Přemyslova č.p. 982, 263 01 Dobříš
24. Karel Chýla, Přemyslova č.p. 981, 263 01 Dobříš
25. Lenka Chýlová, Přemyslova č.p. 981, 263 01 Dobříš
26. Jana Wildová, U Pilského potoka č.p. 1387, 263 01 Dobříš
27. Ilona Fišerová, Přemyslova č.p. 982, 263 01 Dobříš
28. Rostislav Beneš, Višňová č.p. 31, 262 61 Višňová u Příbramě
29. Kateřina Voděrová, Přemyslova č.p. 979, 263 01 Dobříš
30. Ladislav Jeřábek, Přemyslova č.p. 979, 263 01 Dobříš
31. Alena Jeřábková, Přemyslova č.p. 979, 263 01 Dobříš
32. Mgr. Ondřej Dupal, Brodecká č.p. 1667, 263 01 Dobříš
33. Ing. Iva Dupalová, Brodecká č.p. 1667, 263 01 Dobříš
34. Helena Holovková, Přemyslova č.p. 979, 263 01 Dobříš
35. Jan Uhlík, Přemyslova č.p. 980, 263 01 Dobříš
36. Jana Berezová, Přemyslova č.p. 980, 263 01 Dobříš
37. Luděk Rabiňák, Dělnická č.p. 1129, 263 01 Dobříš
38. Jan Ducho, Na Ligruse č.p. 1444, 263 01 Dobříš
39. Mgr. Jana Tománková, Rybníky č.p. 92, 263 01 Dobříš
40. Radek Vystyd, Přemyslova č.p. 969, 263 01 Dobříš
41. Mgr. Adéla Zbírál, Přemyslova č.p. 970, 263 01 Dobříš
42. Věra Skalníková, Přemyslova č.p. 970, 263 01 Dobříš
43. Josef Hrnčiarik, Přemyslova č.p. 969, 263 01 Dobříš
44. Věra Hrnčiariková, Přemyslova č.p. 969, 263 01 Dobříš
45. Miloslav Kohout, Na Hůrkách č.p. 206, 262 03 Nový Knín
46. Jan Šebesta, Příbramská č.p. 48, 263 01 Dobříš
47. Eliška Dařílková, Přemyslova č.p. 970, 263 01 Dobříš
48. MUDr. Stanislav Holobrada, Přemyslova č.p. 1034, 263 01 Dobříš
49. Bc. Miroslava Holobradová, Přemyslova č.p. 1034, 263 01 Dobříš
50. Mgr. Jiří Štěpo, Přemyslova č.p. 1034, 263 01 Dobříš
51. Petra Štěpová, Přemyslova č.p. 1034, 263 01 Dobříš
52. PhDr. Růženka Mathieuová, Přemyslova č.p. 1034, 263 01 Dobříš
53. Ing. Petr Třešňák, Polní č.p. 1166, 263 01 Dobříš
54. Ing. Petr Duraj, Navrátilova č.p. 1421/11, 110 00 Praha 1-Nové Město
55. Jan Dvořáček, Na Chmelnici č.p. 585, 263 01 Dobříš
56. Ladislav Strnad, Mládeže č.p. 763, 263 01 Dobříš
57. Bruno Fulín, Boženy Němcové č.p. 591, 263 01 Dobříš
58. Monika Bártová, Čs. armády č.p. 248, 263 01 Dobříš  
dotčené orgány (doporučeně)
59. Městský úřad Dobříš, odbor výstavby a životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 119, 263 01 Dobříš